

Projekt

z dnia 18 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WALCE**

z dnia 2021 r.

w sprawie przedłużenia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.713 ze zm.) Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości zabudowanej wymienionej w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie zawrzeć kolejną, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Dędkiewicz

radca prawny
2019-01-2007

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Walce

z dnia.....2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WALCE PRZEZNACZONYCH W NAJEM

Lp.	Nr działki Nr mapy	Powierzchnia działki	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów	Rodzaj umowy	Okres najmu
		Opis nieruchomości			przeznaczenie w planie zagosp. przest.		
1.	dz.1154/17 mapa 10	2,8784 ha ----- - Garaż o powierzchni 18,00 m ²	OP1S/ 00051244/2	Brozec	Inne tereny zabudowane Teren usług kultury Garaż	Art. 23 ust. 1 pkt.7a,art 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa na czas oznaczony do 3 lat	3 lata

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca w/w nieruchomości złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres następnych 3 lat.

W związku z ustawą o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a:

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W celu wynajęcia w/w nieruchomości na okres kolejnych 3 lat okres wymagana jest zgoda Rady Gminy.