

Projekt

z dnia 1 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WALCE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Walce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości wymienione w poniższej tabeli, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie zawartej na okres 3 lat zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości:

Lp	Obręb	Nr mapy	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia do wydzierżawienia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w mpzp/ ewidencja gruntów i budynków	Rodzaj umowy/ okres umowy
1	Rozkochów	5	321	1,8920	1,1420	OP1S/00 046434/ 3	2.Re 09 - tereny rolne, urządzenia i obiekty energetyki wiatrowej R111a - 0,9850 ha R1Va - 0,7530 ha R1Vb - 0,1540 ha	Art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami czas oznaczony do lat 3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Pizadkiewicz

radca prawny
17-12-2007

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca w/w działki złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z ustawą o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a:

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, W celu wydzierżawienia w/w działek na kolejny okres wymagana jest Uchwała Rady Gmin