

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce

Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Walce zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr **XIV/116/2016** z dnia 11 maja 2016 r. /Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego z 3 czerwca 2016r. poz. 1213 / niżej wymieniona działka na rysunku planu oznaczona została symbolem, co stanowi:

- dz. nr ewid. **1061 ark.m. 5 Walce - 2 ZR – tereny zieleni rekreacyjnej**

§ 59. Dla terenów zieleni rekreacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR, 7ZR, 8ZR, 9ZR, 10ZR, 11ZR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń rekreacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) urządzenia wodne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 65% powierzchni działki budowlanej,
 - c) w terenie 5ZR nakaz realizacji przestrzeni reprezentacyjnych stanowiących wejście na teren 15U;
- 4) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, ciągów pieszo-jezdnych, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.