

## U M O W A P R O J E K T

zawarta w dniu ..... 04.2020r. pomiędzy **Gminą Walce, z siedzibą w 47-344 Walce, ul. Mickiewicza 18 NIP: 1990089990** reprezentowaną przez:  
**- Marka Śmiech – Wójta Gminy Walce**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanego przez

zwanym dalej „Jednostką projektowania”,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Jednostka projektowania przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową na „**TERMOMODERNIZACJA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W WALCACH**”, oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie do 3 lat od dnia podpisania umowy.

2. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie:

- projekt budowlany wraz z kompletem wymaganych uzgodnień - 5 egz.
- projekt wykonawczy – 3 egz.
- przedmiar robót - 2 egz.
- kosztorys inwestorski – 2 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz;
- złożenie dokumentów w celu uzyskania pozwolenia na budowę w starostwie
- uzyskanie odpowiednich uzgodnień i pozwoleń oraz odpowiednich umów z właścicielami nieruchomości oddających nieruchomość do dyspozycji inwestorowi do celów budowlanych.

Dokumentacja projektowa winna być przygotowana również w wersji elektronicznej na płycie CD i przekazana z dokumentami papierowymi Zamawiającemu.

## § 2

1. Jednostka projektowania zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać w terminie do dnia: **30.06.2020 roku**
2. Termin ustalony w ust. 1 wiąże Jednostkę projektowania pod warunkiem zwrotu umowy podpisanej przez Zamawiającego w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia jej Zamawiającemu.
3. W przypadku niespełnienia warunków wymienionych w ust. 2 Jednostka projektowania może zmienić termin podany w ust. 1, zawiadamiając o tym Zamawiającego, a w razie nieprzyjęcia przez Zamawiającego dokonanej zmiany – od umowy odstąpić bez skutków przewidzianych w § 6.

## § 3

1. Jednostka projektowania zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Jednostka projektowania przekaże Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy, zgodnie z wyszczególnieniem podanym w § 1 ust. 2.
3. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru, Jednostka projektowania zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część przedmiotu umowy.

## § 4

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**cena netto: ..... zł + 23% VAT tj. zł.....**  
**cena brutto: ..... zł**  
**(słownie: ..... /100 )**

Wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki związane z opłatami niezbędnymi do wykonania projektu.

2. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem na konto podane przez Jednostkę projektowania w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Wynagrodzenie płatne jest po przekazaniu pełnej dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę Zamawiającemu, natomiast jednostka projektowania zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Gwarancja 1 rok, liczony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych na które jest przedmiotowy projekt.

#### § 6

1. Jednostka projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1.1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka projektowania – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
  - 1.2. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
  - 1.3. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Jednostce projektowania karę umowną w razie:
  - 2.1. odstąpienia od umowy przez Jednostkę projektowania wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Jednostka projektowania odstąpiła.
  - 2.2. opóźnienia w dostarczeniu danych wymienionych w § 1 ust. 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Jednostka projektowania może stosować odsetki ustawowe.

#### § 7

Jednostka projektowania może zlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innej jednostce projektowania, za której działanie ponosi odpowiedzialność, na swój koszt i swoje ryzyko.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

#### § 9

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd dla Zamawiającego.

§ 10

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron umowy.

**Zamawiający:**

**Jednostka projektowania:**