

Projekt

z dnia 22 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WALCE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Województwa Opolskiego z 16 marca 2020 r. Poz. 965 oraz z 2 czerwca 2022 r. Poz. 1639), Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Walce nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Walce przy ul. Opolskiej, składającej się z działki ewidencyjnej o nr 2915/1 k.m. 9, powierzchnia 0,2846 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00035807/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich, za cenę 170 000 zł tj. wyższą niż wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 152 550 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Dziadkiewicz

radca prawny
OP-821/2007

Uzasadnienie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami ze zmianą :

zgody Rady Gminy wymaga nabycie przez Wójta Gminy Walce nieruchomości, której cena nabycia jest większa niż wartość ustalona przez urawnionego rzeczoznawcę majątkowego

Gmina Walce zamierza nabyć nieruchomość o nr działki ewid. 2915/1 k.m. 9 w miejscowości Walce na cele sportowo- oświatowe,

Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego wynosi : 152 550 zł.

W wyniku negocjacji pomiędzy Wójtem Gminy Walce a właścicielami nieruchomości ustalono cenę w wysokości 170 000 zł