

Projekt

z dnia 14 września 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WALCE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 7 lat w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Walce, działki nr 321 w Rozkochowie.

Na podstawie § 5 ust. 1 Uchwały nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres siedmiu lat nieruchomość gruntową rolną, stanowiącą własność Gminy Walce, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 321 z mapy 4 o powierzchni 1,8920 ha, położoną w Rozkochowie dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą OP1S/00046434/3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny rolnicze, urządzenia i obiekty energetyki wiatrowej - symbol w planie 2.Re 09.

§ 2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Dziadkiewicz

radca prawny
OP 821/2007

UZASADNIENIE

Wobec zgłaszanego zainteresowania długoletnią dzierżawą gruntów gminnych użytkowanych rolniczo, proponuje podjąć kroki zmierzające do zawarcia długoletniej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. Proponowany okres 7 lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne gospodarowanie nieruchomością rolną.

Na podstawie § 5 ust. 1 Uchwały nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami - nieruchomości gruntowe stanowiące własności Gminy mogą być wdzierżawione na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony za zgodą Rady.

Zastosowanie w tym przypadku trybu przetargowego jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.