

Projekt

z dnia 21 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WALCE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Województwa Opolskiego z 16 marca 2020 r. Poz. 965 ze zm), Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Walce nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Stradunia, składających się z działek ewidencyjnych o nr 18/60 k.m. 1 o powierzchni 0,0986 ha, 18/64 k.m. 1 o powierzchni 0,1743 ha, 18/57 k.m. 1 o powierzchni 0,0289 ha, 18/62 k.m. 1 o powierzchni 0,0232 ha, 18/59 k.m. 1 o powierzchni 0,0159 ha, zapisane w Księgach Wieczystych OP1S/00053210/9 i OP1S/00066004/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich, których łączna wartość przekracza kwotę 70 000 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław D...kiewicz

radca prawny
OP 827/2007

UZASADNIENIE

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami :

zgody Rady Gminy wymaga nabycie nieruchomości nabycie przez Wójta Gminy Walce nieruchomości niezabudowanej, której wartość przekracza 70 000 zł.

Gmina Walce, w związku z potrzebą wydzielenia drogi dojazdowej do planowanych terenów zabudowy wielorodzinnej w Straduni (SIM) dokonała podziału działek należących do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Chcąc zawnioskować do KOWR o nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Walce w celu wybudowania na niej drogi dojazdowej, musi uzyskać zgodę Rady Gminy na jej nieodpłatne przejęcie. Szacunkowa wartość wszystkich działek podlegających przejęciu od KOWR wynosi 100 122 zł (szacunek własny na podstawie operatu szacunkowego dla podobnej nieruchomości).