

Projekt

z dnia 15 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WALCE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Województwa Opolskiego z 16 marca 2020 r. Poz. 965 oraz z 2 czerwca 2022 r. Poz. 1639), Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Walce nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Stradunia przy ul. Diamentowej, składającej się z działki ewidencyjnej o nr 18/53 k.m. 1, powierzchnia 0,0360 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00070192/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich, za cenę 17 372,00 zł /netto/ tj. wyższą niż wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 10 570,00 zł /netto/.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Działkiewicz

radca prawny
OP 821/2007

Uzasadnienie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami ze zmianą :

zgody Rady Gminy wymaga nabycie przez Wójta Gminy Walce nieruchomości, której cena nabycia jest większa niż wartość ustalona przez urawnionego rzeczoznawcę majątkowego

Gmina Walce zamierza nabyć nieruchomość o nr działki ewid. 18/53 k.m. 1 w miejscowości Stradunia w celu budowy drogi publicznej drogi gminnej, klasy dojazdowej.,

Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego wynosi : 10 570,00 zł.

Na poziomie negocjacji właściciele GoodMills Polska Sp. z o.o. nieruchomości przedstawili cenę w wysokości 17 371,83 zł wraz argumentacją jej wysokości.