

Projekt

z dnia 13 marca 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WALCE**

z dnia 15 marca 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntów rolnych na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) Rada Gminy Walce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszej uchwały, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie zawartej na okres 3 lat zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Bogusław Dziadkiewicz**

radca prawny  
OP-821/2007

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Walce

z dnia 15 marca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WALCE PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ**

L. p	Nr działki Nr mapy	Powierzchnia działki		Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów		Rodzaj umowy
		Opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagosp. przeist.			przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	
1.	dz.109 mapa 7	0,7979 ha ----- Nieruchomość rolna	OP1S/00034653/7	Kromołów Gmina Walce	RJVb (grunty orne) - 0,7979 ha	RP - teren rolny bez prawa zabudowy siedliskowej, MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej projektowany, KD - teren ulic dojazdowych	Art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa na czas oznaczony do 3 lat -----	
						użytek rolny	3 lata	

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca w/w działki złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z ustawą o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a:

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W celu wydzierżawienia w/w działki na kolejny okres wymagana jest Uchwała Rady Gminy.