

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY WALCE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brożec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brożec.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

do projektu uchwały

w sprawie przystąpienia do **sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Brożec**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**  
Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wymaganiami ustawowymi przed podjęciem uchwały, o której mowa wyżej niezbędnym jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Podstawą prawną analizy w zakresie j. w. jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Proponowany plan miejscowy obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brożec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr **V/23/03** z dnia 3.02.2003 r. /Dziennik Urzędowy Woj. Opolskiego Nr 20, poz. 498 z 27 marca 2003 r./ Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany plan zagospodarowania przestrzennego uwidoczniony jest na załączniku do projektu uchwały. Teren objęty proponowanym planem stanowi własność gminy Walce.

Zmiana planu będzie dotyczyła m.in. zmiany przeznaczenia terenu z koniecznością utrzymania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Walce. Koszty związane z opracowaniem nowego planu zagospodarowania zostaną pokryte z budżetu gminy Walce. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przewiduje się, że plan będzie zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Walce”.

Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego i opracowywanej zmiany studium, koniecznym jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.