

Projekt

z dnia 5 lipca 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WALCE**

z dnia 2023 r.

w sprawie przedłużenia umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości zabudowanej wymienionej w załączniku do niniejszej uchwały, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie zawrzeć kolejną, której przedmiotem będzie ta sama część nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Dziadkiewicz

radca prawny
OP-821/2007

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Gminy Walce
 z dnia.....2023 r.

| L. p | Nr działki Nr mapy | Powierzchnia Działki | | Nr Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości | Użytek wg ewidencji gruntów | | Rodzaj umowy |
|------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|--|--|--|
| | | Opis nieruchomości | Opis przedmiotu najmu | | | przeznaczenie w planie zagosp. przest. | przeznaczenie i sposób zagospodarowania | |
| 1. | dz. 647/6 mapa 5 | 0,1768 ha | | OP1S/00034896/2 | Rozkochołów | B – tereny mieszkaniowe | | Art. 23 ust. 1 pkt.7a,art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa na czas oznaczony do 3 lat |
| | | Tereny mieszkaniowe | | | | U01- usługi, drobna wytwórczość, baza transportowa (dopuszczalna – funkcja mieszkaniowa) KDD02 – droga dojazdowa | | |
| | | 15 m ² powierzchni działki | | | | Nieruchomość gruntowa zabudowana w części budynkiem wielorodzinnym | | |
| 2. | dz.647/6 mapa 5 | 0,1768 ha | | OP1S/0034896/2 | Rozkochołów | B – tereny mieszkaniowe | | Art. 23 ust. 1 pkt.7a,art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa na czas oznaczony do 3 lat |
| | | Tereny mieszkaniowe | | | | U01- usługi, drobna wytwórczość, baza transportowa (dopuszczalna – funkcja mieszkaniowa) KDD02 – droga dojazdowa | | |
| | | 10 m ² powierzchni działki | | | | Nieruchomość gruntowa zabudowana w części budynkiem wielorodzinnym | | |

UZASADNIENIE

Dotychczasowi najemcy - zawnioskowali o zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat na część nieruchomości objętej dotychczasową umową

W związku z ustawą o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a:

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

W celu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat wymagana jest Uchwała Rady Gminy