

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WALCE**

z dnia 6 września 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntów rolnych na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszej uchwały, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie zawartej na okres 3 lat zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Bogusław Dziadkiewicz**

radca prawny  
OP-821/2007

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Walce

z dnia 6 września 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WALCE PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ**

| L. p | Nr działki<br>Nr mapy | Powierzchnia<br>działki                  |   | Nr Księgi<br>Wieczystej | Położenie<br>nieruchomości  | użytek wg ewidencji gruntów                         |   | Rodzaj umowy  |
|------|-----------------------|--|---|-------------------------|-----------------------------|---|---|---|
|      |                       | Opis nieruchomości                       | przeznaczenie w planie zagosp.<br>przest. |                         |                             | przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania          | Okres<br>dzierżawy                                  |   |
| 1.   | dz.310/2<br>mapa 1    | 0,3070 ha<br>-----<br>Nieruchomość rolna |   | OP1S/00056394/3         | Dobieszowice<br>Gmina Walce | Dr (drogi) - 0,0120 ha<br>N (nieużytki) - 0,2950 ha | RP - teren rolny bez prawa<br>zabudowy siedliskowej | Art.<br>23 ust. 1 pkt. 7a,<br>art 25 ust. 2 ustawy<br>o gospodarce<br>nieruchomościami<br>umowa na czas<br>oznaczony do<br>3 lat<br>-----<br>3 lata |

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca w/w działki złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z ustawą o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a:

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W celu wydzierżawienia w/w działki na kolejny okres wymagana jest Uchwała Rady Gminy.