

REGULAMIN KONKURSU NA OPRACOWANIE CZTERECH KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W GMINIE WALCE

I. Postanowienia ogólne

1. Organizatorem konkursu jest Wójt Gminy Walce, a jego Koordynatorem Referat Infrastruktury i Inwestycji.
2. Konkurs ma na celu wyłonienie kompletu czterech najciekawszych koncepcji architektoniczno-urbanistycznych zagospodarowania przestrzeni publicznej na terenie Gminy Walce, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Niniejszy regulamin określa zasady, zakres i warunki uczestnictwa w otwartym, jednoetapowym konkursie na opracowanie kompletu czterech koncepcji architektoniczno-urbanistycznych zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - a) działka o nr ewidencyjnym 1101/3 obręb Walce,
 - b) działki o nr ewidencyjnych 508, 509, 510 obręb Grocholub,
 - c) działka o nr ewidencyjnym 1054/1 obręb Brożec,
 - d) działki o nr ewidencyjnym 1110, 1111 obręb Stradunia.
4. Konkurs trwa od **8 listopada 2023 do 13 listopada 2023 r.**
5. Wyniki zostaną ogłoszone na stronie www.walce.pl nie później niż do 17.11.2023 r.

II. Zasady uczestnictwa

1. Uczestnictwo w konkursie oznacza akceptację postanowień niniejszego regulaminu oraz zgodę uczestnika na przetwarzanie i prezentację jego danych osobowych dla celów związanych z przeprowadzeniem Konkursu (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
2. Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne posiadające wykształcenie architektoniczne (minimum tytuł zawodowy mgr inż. arch., uprawnienia architektoniczne i doświadczenie w wykonywaniu zawodu), osoby prawne lub jednostki organizacyjne

nieposiadające osobowości prawnej, posługujące się osobami fizycznymi spełniającymi w/w wymagania lub podmioty te występujące wspólnie.

3. W zespole projektowym minimum jedna osoba musi posiadać wykształcenie architektoniczne (minimum tytuł zawodowy mgr inż. arch., uprawnienia architektoniczne i doświadczenie w wykonywaniu zawodu)

4. Uczestnikiem Konkursu (dalej zwany Uczestnikiem) nie może być osoba, będąca pracownikiem Urzędu Gminy w Walcach.

5. Udział w Konkursie jest bezpłatny.

6. Do Konkursu należy zgłaszać projekty własnego autorstwa, załączając stosowne oświadczenie, stanowiące załącznik do niniejszego Regulaminu (zał. nr 3)

7. Rozpatrywane będą tylko zgłoszenia Uczestników, którzy złożyli koncepcje na wszystkie cztery przestrzenie publiczne wymienione w punkcie I.3.

III. Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest opracowanie przez Uczestników konkursu czterech koncepcji architektoniczno-urbanistycznych zagospodarowania przestrzeni publicznej na wskazanych przez Organizatora terenach. Koncepcje powinny uwzględniać w szczególności:

- a) działka o nr ewidencyjnym 1101/3 obręb Walce – wiatę rekreacyjną, wiatę rowerową oraz rewitalizację terenów zieleni,
- b) działki o nr ewidencyjnych 508, 509, 510 obręb Grocholub – wiatę rekreacyjną, urządzenia siłowni zewnętrznej, dostosowanie wejścia do istniejącego budynku do osób niepełnosprawnych,
- c) działka o nr ewidencyjnym 1054/1 obręb Brożec – wymiana płyty boiska na nawierzchnię sztuczną,
- d) działki o nr ewidencyjnym 1110, 1111 obręb Stradunia -zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem przebudowy ścieżki spacerowej.

Oczekiwanym rezultatem konkursu jest uzyskanie wysokiej jakości, reprezentacyjnej przestrzeni publicznej, które będą spełniać rolę miejsc spotkań i spacerów, zabaw, uprawiania sportów, wypoczynku. Koncepcje stanowić powinny, uzupełnienie dla istniejącej infrastruktury sportowej bądź rekreacyjnej miejscowości, przyczyniając się do wzrostu jej atrakcyjności wśród mieszkańców. Koncepcje konkursowe powinny przedstawiać rozwiązania pomysłowe, przyszłościowe i realne do wykonania. Wybrana praca w konkursie stanowić

będzie podstawę do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej. Celem Konkursu jest również oszacowanie kosztów realizacji inwestycji.

IV. Zakres pracy konkursowej i jej forma.

1. Praca konkursowa powinna zawierać:

- a) część tekstową (maksymalnie 2 strony formatu A4 dla każdej koncepcji) w tym:
 - opis zawierający podstawowe informacje na temat przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, przestrzennych i techniczno- materiałowych,
 - informację cenową wyrażoną o szacowanym koszcie realizacji inwestycji przy zastosowaniu koncepcji przedstawionej w pracy konkursowej (w zł brutto).
- b) część graficzną, składającą się z maksymalnie 4 plansz, płaskich w formacie o wymiarach arkusza A3 (297 x 420 mm) lub większy, w układzie jednolitym dla danej pracy (poziomym lub pionowym) - dla każdej koncepcji.

Plansze powinny zawierać:

- szczegółową koncepcję zagospodarowania terenu w skali 1:500 lub 1:250 z czytelnym przedstawieniem założeń architektonicznych i urbanistycznych, a także rysunki ukazujące elementy małej architektury,
 - rozwiązania elementów małej architektury, zieleni, mebli parkowych itp., wybrane fragmenty i detale w skalach umożliwiającym odczytanie idei koncepcji,
 - szkice, schematy, wizualizacje przedstawiające i wyjaśniające przyjętą koncepcję przestrzenną w skalach dostosowanych do przyjętych rozwiązań,
 - plansze muszą zostać opracowane w czytelnej i trwałej grafice,
 - dopuszcza się umieszczenie w opisie innych, dodatkowych szkiców, schematów, rysunków, które obrazować będą idee i rozwiązania koncepcji;
- c) część elektroniczna - całą pracę konkursową (4 koncepcje) – tzn. grafiki i opis należy zapisać na płycie CD/DVD:
- grafiki w formacie pdf lub formacie JPG 300dpi,
 - tekst opisu w formacie pdf.

V. Ocena prac konkursowych

1. Koncepcje złożone do konkursu oceni powołana Komisja, która wyłoni zwycięski komplet czterech koncepcji. Oceny prac dokonuje Komisja konkursowa na posiedzeniu zamkniętym.
2. Skład Komisji konkursowej:

Przewodniczący: Marek Śmiech

Członkowie: Ilona Wyciślok, Ewa Krasowska, Henryk Białas, Grażyna Szczepanek, Maria Waclaw.

3. Ocena prac będzie dokonywana wyłącznie w oparciu o część graficzną i część opisową pracy konkursowej.

4. Komisja podejmuje decyzje większością głosów, oceniając zgłoszone komplety koncepcji według przyjętych kryteriów. W razie równego rozkładu głosów zadecyduje głos przewodniczącego.

5. Prace będą oceniane według następujących kryteriów:

a) Rozwiązania – architektoniczno - urbanistyczne terenu, w tym:

- wkomponowanie w teren i istniejącą zabudowę,
- rozwiązania zagospodarowania terenu (mała architektura, zieleń),
- prostotę i czytelność podziału funkcji użytkowych.

b) Atrakcyjność zaproponowanych rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych:

- pomysłowość i funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań w nawiązaniu do charakteru miejsca,
- dobór i atrakcyjność zaproponowanych materiałów,
- ujęcie i rozplanowanie szaty roślinnej w każdej koncepcji,
- inne rozwiązania podnoszące atrakcyjność terenu.

c) Zastosowanie innowacyjnych i ekologicznych rozwiązań:

- innowacyjność proponowanych rozwiązań,
- wykorzystanie energii odnawialnej.

d) Informacji o planowanych łącznych kosztach robót budowlanych

- szacunkowe koszty prac

6. Prace nie spełniające wymagań określonych w Regulaminie Konkursu nie będą podlegały ocenie.

7. Organizator dopuszcza na każdym etapie odwołanie i unieważnienie konkursu bez wyboru zwycięscy.

8. W przypadku niewyłonienia przez Komisję Konkursową zwycięzcy, organizator zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu zgłaszania prac i przeniesienia rozstrzygnięcia Konkursu na późniejszy termin.

9. Nadesłane koncepcje wraz z nośnikami nie będą zwracane.

10. Ostateczna interpretacja niniejszego Regulaminu należy do przewodniczącego Komisji.

11. Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem prac konkursowych.

12. Laureat wyraża zgodę na przeniesienie wszelkich majątkowych praw autorskich do koncepcji na rzecz Gminy Walce na czas nieokreślony na wszelkich polach eksploatacji, a zwłaszcza w zakresie ewentualnego późniejszego wykonania projektu wykonawczego. Jak również wyraża zgodę na wybiórcze wykorzystanie ciekawych rozwiązań przedstawionych w koncepcji.

13. Decyzje Komisji są ostateczne i niepodważalne.

14. Ogłoszenie rozstrzygnięcia konkursu nastąpi na stronach internetowych Gminy Walce www.walce.pl.

15. Laureat konkursu otrzyma nagrody rzeczowe.

IV. Materiały zostaną udostępnione przez organizatora na stronie internetowej wraz z regulaminem

Materiały wyjściowe:

- podkład mapowy – (mapa zasadnicza w skali 1:500 w formacie DXF)
- wypis i wyrys z MPZP (format PDF)
- poglądowa mapa ze wskazanym obszarem pod opracowanie koncepcji

V. Termin i miejsce

Opracowanie należy dostarczyć osobiście do sekretariatu Urzędu Gminy w Walcach przy ul. Mickiewicza 18 do dnia **13 listopada 2023 r. do godziny 15:00** w kopercie z dopiskiem: *„Konkurs na opracowanie czterech koncepcji architektoniczno-urbanistycznych zagospodarowania przestrzeni publicznej w Gminie Walce”*.

VI. Postanowienia końcowe

1. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany regulaminu Konkursu.
2. Osobą udzielającą informacji nt. konkursu jest Grażyna Szczepanek, Maria Waclaw tel. 774667545, e-mail: grazyna.szczepanek@walce.pl, maria.waclaw@walce.pl

VII. Załączniki do regulaminu

1. Załącznik nr 1. Formularz zgłoszeniowy – osoby fizyczne
2. Załącznik nr 2. Formularz zgłoszeniowy - osoby prawne i podmioty nieposiadające osobowości prawnej

3. Załącznik nr 3. Oświadczenie
4. Załącznik nr 4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
5. Załącznik nr 5. Wzór umowy na przeniesienie autorskich praw majątkowych

Wójt Gminy Walce

Marek Śmiech