

Projekt

z dnia 13 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WALCE**

z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Walce na lata 2021 – 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725), Rada Gminy Walce uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/264/2021 Rady Gminy Walce z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Walce na lata 2021-2025, zmienionej uchwałą nr XLVIII/381/2022 Rady Gminy Walce z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Walce na lata 2021-2025, wprowadza się następujące zmiany:

1) W załączniku do uchwały, w Rozdziale 2, § 2 otrzymuje brzmienie: "**§ 2.** 1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność gminy.

2. Mieszkaniowy zasób gminy składa się z 37 lokali mieszkalnych (w tym 11 z przeznaczeniem na najem socjalny) o łącznej powierzchni użytkowej 1965 m², znajdujących się w 10 budynkach tj. w 1 budynku mieszkalnym gdzie jest 11 lokali mieszkalnych, oraz w 9 budynkach użyteczności publicznej gdzie znajduje się pozostałych 26 lokali mieszkalnych mieszczących się w 5 budynkach przedszkoli samorządowych, budynku Gminnego Ośrodka Kultury, Samodzielnego Publicznego Ośrodka Zdrowia, Świetlicy Wiejskiej oraz w budynku Wielofunkcyjnym.

3. Aktualny mieszkaniowy zasób gminy obrazuje tabela nr 1. Tabela nr 1.

Lp.	Położenie budynku, w którym znajdują się lokale mieszkalne	Liczba lokali w budynku z przeznaczeniem na najem:			Powierzchnia lokali w m ²
		Lokale wynajmowane na czas nieoznaczony	lokale przeznaczone na najem socjalny	Lokale przeznaczone na najem na okres stosunku pracy	
1.	Walce ul. Plac Górny 11 / <i>Kazamat</i> /	0	11	0	372
2.	Walce ul. Zamkowa 85 / <i>Samodzielny Publiczny Ośrodek Zdrowia</i> /	1	0	1	191
3.	Walce ul. Opolska 23A / <i>G.O.K.</i> /	4	0	0	211
4.	Walce ul. Konopnickiej 6 / <i>Publiczne przedszkole</i> /	2	0	0	134
5.	Kromolów 51 / <i>Publiczne przedszkole</i> /	2	0	0	141

6.	Brożec ul. Miodowa 28 / Publiczne przedszkole /	0	0	1	73
7.	Stradunia ul. Powstańców Śl. 32 / Publiczne przedszkole /	3	0	0	138
8.	Grocholub ul. Opolska 19 / Świetlica wiejska /	2	0	0	155
9.	Rozkochów ul. Wiejska 19A / Budynek wielofunkcyjny /	8	0	0	455
10.	Walce ul. Mickiewicz 2 / Publiczne przedszkole /	2	0	0	95

2) W załączniku do uchwały, w Rozdziale 2, § 4 otrzymuje brzmienie: "§ 4. 1. Struktura wiekowa budynków i stopień ich wyposażenia w podstawowe instalacje i urządzenia: Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne:

1) struktura wiekowa budynków:

Rok budowy budynku	Budynki z najmem socjalnym lokali (ilość)	Budynki z pozostałymi lokalami mieszkalnymi (ilość)
Wybudowane do 1940 roku	1	2
Wybudowane w latach 1941 - 1950	0	0
Wybudowane w latach 1951 - 1960	0	0
Wybudowane w latach 1961 - 1970	0	0
Wybudowane po roku 1971	0	7

2) wyposażenie lokali mieszkalnych w podstawowe instalacje i urządzenia:

	Położenie budynku, w którym znajdują się lokale mieszkalne	Liczba lokali w budynku	Liczba lokali w budynku wyposażonych w instalacje lub urządzenia			
			Instalacja wodna	Instalacja kanalizacyjna	Instalacja c.o.	łazienka
1.	Walce ul. Plac Górny 11	11	8 w korytarzu	8 w korytarzu	0	3
2.	Walce ul. Zamkowa 85	2	2	2	2	2
3.	Walce ul. Opolska 23A	4	4	4	4	4
4.	Walce ul. Konopnickiej 6	2	2	2	2	2
5.	Kromołów 51	2	2	2	2	2
6.	Brożec ul. Miodowa 28	1	1	1	1	1
7.	Stradunia ul. Powstańców Śl. 32	3	3	3	3	3
8.	Grocholub ul. Opolska 19	2	2	2	2	2
9.	Rozkochów ul. Wiejska 19A	8	8	8	8	8
10.	Walce ul. Mickiewicza 2	2	2	0	0	0

3) W załączniku do uchwały, w Rozdziale 5, w § 8 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Zmiana wysokości stawek czynszu za lokale wchodzące w skład zasobu gminy nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały przyjmuje Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy, który powinien być opracowywany na co najmniej pięć kolejnych lat. Uchwałą nr XXXI/264/2021 Rady Gminy Walce z dnia 24 marca 2021 r. uchwalony został „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Walce na lata 2021-2025”. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Walce na lata 2021-2025 wymaga wprowadzenia zmian w związku z aktualizacją dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy jak również chęci dostosowania częstotliwości zmian wysokości stawek czynszu za lokale wchodzące w skład zasobu gminy do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.