

Projekt

z dnia.....

UCHWAŁA NR LXXV/*/2024
RADY GMINY WALCE**

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Walce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości zabudowanej wymienionej w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie zawrzeć kolejną, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXXV/***/2024

Rady Gminy Walce

z dnia 22 lutego 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOSCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WALCE PRZEZNACZONYCH W NAJEM

L. p	Nr działki Nr mapy	Powierzchnia działki	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów i budynków	Rodzaj umowy
		Opis nieruchomości			przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres najmu
					przeznaczenie i sposób zagospodarowania	
1.	dz.1154/17 mapa 10	2,8784 ha ----- Garaż o powierzchni 18,00 m ²	OP1S/ 00051244/2	Brożec ul. Reymonta	Bi - (inne tereny zabudowane) - 2,8784 ha UK ₂ - tereny usług kultury Garaż	Art. 23 ust. 1 pkt.7a,art 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomości mi umowa na czas oznaczony do 3 lat ----- 3 lata

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca w/w nieruchomości złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres następnych 3 lat.

W związku z ustawą o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a:

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W celu wynajęcia w/w nieruchomości z dotychczasowym najemcą na okres kolejnych 3 lat wymagana jest zgoda Rady Gminy.