Projekt

z dnia 17 lutego 2025 r.

UCHWAŁA NR XV/*/2025**
RADY GMINY WALCE

z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów rolnych na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Walce Nr XVIII/161/2020 z dnia 11 marca 2020 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, Rada Gminy Walce uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat część nieruchomości wymienionej w załączniku do niniejszej uchwały, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie zawartej na okres 3 lat zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XV/***/2025

Rady Gminy Walce

z dnia 17 lutego 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOSCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WALCE PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ

L. p	Nr działki	Powierzchnia działki Opis nieruchomości	Powierzchnia do wydzierżawienia	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj umowy Okres dzierżawy
1.	dz. 1001/1	0,2901 ha --- Nieruchomość rolna	0,1204 ha	OP1S/00077626/2	Walce Gmina Walce	RIVb (grunty orne) - 0,1204 ha ŁIII (łąki trwałe) - 0,0487 ha Ba (tereny przemysłowe) - 0,1210 ha 9 ZR - tereny zieleni rekreacyjnej, 4 KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, IT - teren infrastruktury technicznej użytek rolny	Art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa na czas oznaczony do 3 lat --- 3 lata

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca w/w działki złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z ustawą o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a:

2. *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

9) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

W celu wydzierżawienia w/w działki na kolejny okres wymagana jest uchwała Rady Gminy.