Projekt

z dnia 5 listopada 2025 r.

UCHWAŁA NR XXVI/ /2025
RADY GMINY WALCE

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie przedłużenia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Walce Nr XVIII/161/2020 z dnia 11 marca 2020 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wraz ze zmianą Uchwałą nr XLVIII/380/2022 z dnia 25 maja 2022 r., Rada Gminy Walce uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości zabudowanej wymienionej w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie zawrzeć kolejną, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Walce

z dnia 5 listopada 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOSCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WALCE PRZEZNACZONYCH W NAJEM

L. p	Nr działki	Powierzchnia działki Opis nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj umowy Okres najmu
1	510	0,0579 ha --- Przedmiotem najmu jest 1m² powierzchni dachu pod radiową antenę internetową na budynku przy ul. Opolskiej 19 w Grocholubiu	OP1S/00041808/1	Grocholub ul. Opolska 19	Bi - inne tereny zabudowane MN,UP - teren usług publicznych z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, adaptowany; MR - teren zabudowy zagrodowej adaptowany; KZ - drogi i ulice zbiorcze - powiatowe; ZP_2 - teren zieleni urządzonej publicznej z placem zabaw Budynek z salą wiejską	Art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 3 lat
2	694	0,1288 ha --- Przedmiotem najmu jest 1m² powierzchni dachu pod radiową antenę internetową na budynku przy ul. Opolskiej 31 w Straduni Budynek OSP	OP1S/00042886/8	Stradunia ul. Opolska 31	Bi - inne tereny zabudowane 2U1 - teren zabudowy usługowej dla uzupełnienia istniejącej zabudowy; 2KDPG/KDZ - drogi publiczne klasy "główna ruchu przyspieszonego"/drogi publiczne klasy zbiorcza Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Straduni	Art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 3 lat

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca - (firma Intermatik) złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat (Stradunia ul. Opolska 31 i Grocholub ul. Opolska 19)

W związku z ustawą o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a:

2. *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

9) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

W celu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat wymagana jest Uchwała Rady Gminy.