Projekt

z dnia 5 listopada 2025 r.

UCHWAŁA NR XXVI/*/2025**
RADY GMINY WALCE

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Walce Nr XVIII/161/2020 z dnia 11 marca 2020 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wraz ze zmianą z dnia 25 maja 2022r Uchwała nr XLVIII/380/2022 r. , Rada Gminy Walce uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości wymienionej w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie zawrzeć kolejną, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXVI/***/2025

Rady Gminy Walce

z dnia.....2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOSCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WALCE PRZEZNACZONYCH W NAJEM

L. p	Nr działki	Powierzchnia działki Opis nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów i budynków przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj umowy Okres najmu
1.	dz.3222	0,4600 ha --- pomieszczenie na 1 piętrze budynku o powierzchni 11,00 m^2	OP1S/ 00034708/8	Walce ul. Zamkowa 85	Bi - (inne tereny zabudowane) - 0,4600 ha 3UP - tereny usług społecznych Lokal biurowy	Art. 23 ust. 1 pkt.7a,art 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa na czas oznaczony do 3 lat --- 3 rok

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca w/w nieruchomości (Spółdzielnia Energetyczna w Walcach) złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu.

W związku z ustawą o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a:

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W celu wynajęcia w/w nieruchomości z dotychczasowym najemcą na okres 1 roku wymagana jest zgoda Rady Gminy.