Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY WALCE

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Walce Nr XVIII/161/2020 z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wraz z jej zmianą z dnia 25 maja 2022 r. Uchwała Nr XLVIII/380/2022 r., Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości zabudowanej wymienionej w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, gdzie strony zamierzają po dotychczasowej umowie zawrzeć kolejną, której przedmiotem będzie ta sama część nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Walce

z dnia 27 listopada 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOSCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WALCE PRZEZNACZONYCH W NAJEM

L. p	Nr działki	Powierzchnia działki Opis nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj umowy Okres najmu
1	540	0,1310 ha --- Część nieruchomości - pomieszczenia użytkowe o powierzchni 65,87 m^2	OP1S/ 00034952/3	Rozkochów ul. Wiejska 28	B - Tereny mieszkaniowe UO 01- usługi oświaty Pomieszczenia biurowe - lokal użytkowy	Art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami umowa na czas oznaczony do 3 lat

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca (firma Clean Energy Polska Sp.z o.o.) złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat.

W związku z ustawą o samorządzie gminnym art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a:

2. *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

9) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

W celu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat wymagana jest Uchwała Rady Gminy.