Wójt Gminy Walce, ul. Mickiewicza 18
47-344 Walce

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU
(wypełniamy czytelnie drukowanymi literami)

Wnoszę o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w planowanym do wybudowania budynku mieszkalnym w ramach realizacji przez SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku ul. Ratuszowej 9 inwestycji pod nazwą: „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych w Straduni na działce ewidencyjnej nr 18/55" dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1S/00076959/8 w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich, powierzchnia ewidencyjna działki 0,4167 ha przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania terenu

1). Wnioskowany numer lokalu mieszkalnego …….. o powierzchni ……m^2, kondygnacja…… w budynku nr ……. . *

2). Dane Wnioskodawcy:

a) nazwisko i imię (imiona) ……

b) adres stałego zameldowania……

c) aktualny adres zamieszkania ……

d) numer telefonu ……

e) adres e-mail ……

3. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z …… osób:
(proszę wymienić liczbę osób, które wspólnie z Wnioskodawcą zamieszkają w nowym mieszkaniu)

4. Odnosząc się do kryteriów pierwszeństwa określonych w uchwale Nr LIX/456/2023 Rady Gminy Walce z dnia 17 lutego 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej, dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Opolskie Południe sp. z o.o. z siedzibą w Prudniku, oświadczam, że:

1.	Posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r..	3 p	TAK / NIE**

2.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko.	2p	TAK / NIE**
3.	Co najmniej jedna osoba pełnoletnia wchodząca w składania gospodarstwa domowego nie ukończyła 35 lat w dniu składania wniosku.	2 p	TAK / NIE**
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania.	3 p	TAK / NIE**
5.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walce i przedłoży wraz z wnioskiem zobowiązanie do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.	3 p	TAK / NIE**

5. Oświadczenia dodatkowe***

 Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

 Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu rozpatrzenia mojego wniosku oraz zawarcia z SIM Opolskie Południe sp. z o.o. umowy najmu lokalu mieszkalnego i umowy partycypacji, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie RODO) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

* właściwe wpisać
** właściwe zakreślić
*** właściwe zaznaczyć „X"

6. Do oświadczenia o dochodach należy przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.

7. Załączniki do wniosku:

1. Oświadczenia – załącznik Nr 1
2. Deklaracja o wysokości dochodów – załącznik Nr 2
3. W przypadku posiadania wkładu oszczędnościowego – kopia książeczki mieszkaniowej.
4. W przypadku zmiany miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy / nauki na terenie Gminy Walce – dokument potwierdzający ten fakt / oświadczenie.

Załącznik Nr 1 do wniosku

OŚWADCZENIE

o najem instytucjonalny z dojściem do własności lokalu

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że deklaruję wpłatę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będę najemcą w wysokości do 25% tych kosztów.
Oświadczam również, że jestem świadomy/a/, że umowa najmu lokalu mieszkalnego zawarta zostanie ze mną na czas nieoznaczony z możliwością ubiegania się o jego nabycie na własność, lecz nie wcześniej niż po 15 latach najmu (*zmiana umowy najmu na umowę najmu instytucjonalnego z dojściem do własności)*

……..
(data i czytelny podpis Wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2 do Wniosku

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko osoby składającej deklarację)

.....
(dokładny adres zamieszkania)

Deklaracja o wysokości dochodów
za pełny rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym składany jest wniosek

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

l.p	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.[1)]	Miejsce pracy lub nauki [2)]	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			

5.			
6.			
RAZEM DOCHODY GOSPODARSTWA DOMOWEGO:			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi ……..zł.

to jest miesięcznie ..... zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
(czytelny podpis składającego deklarację)

_____

[1)] Przyporządkować „Lp" do liczby porządkowej z tabeli osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego
[2)] Wymienić oddzielnie każde miejsce pracy i źródło dochodu

WYJAŚNIENIA:

Deklaracja o wysokości dochodów wraz z oświadczeniami składana jest na podstawie art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 377 z późn. zm).

Za dochód, o którym mowa w art. 7a ust. 3 ww. ustawy uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2021).