Projekt

z dnia

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY WALCE

z dnia ..... 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walce

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.725) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXI/263/2021 Rady Gminy Walce z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walce w rozdziale 2 załącznika pn. „Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walce" § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku nie przekroczył:

1) 800 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

2) 700 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Oddanie w najem lokalu socjalnego na czas oznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku nie przekroczył:

1) 520 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

2) 465 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Dochód oblicza się według przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.**"**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – Rada Gminy uchwala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Obowiązujące dotychczas kryteria dochodowe zostały ustalone w roku 2023 r. i od tego czasu uległy dezaktualizacji w związku ze wzrostem przeciętnego wynagrodzenia, inflacją oraz podwyżką najniższej emerytury/płacy minimalnej. Podwyższenie progów dochodowych jest niezbędne, aby uwzględnić realną sytuację finansową mieszkańców gminy, których dochody wzrosły, ale nadal znajdują się w takiej sytuacji materialnej, iż nie są w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych na wolnym rynku.