Projekt

z dnia 22 maja 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY WALCE

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości powyżej wartości z operatu szacunkowego

Na podstawie §2 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 16 marca 2020 r. poz. 965) oraz uchwały nr XLVIII/380/2022 z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 2 czerwca 2022 r. poz. 1639), Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Walce nieruchomość zabudowaną, położoną w miejscowości Walce przy ul. Opolskiej 33, składającą się z działki numer 1096/2 o powierzchni 0,0462 ha, objętą księgą wieczystą OP1S/00036251/3 Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich, za cenę 55.000,00 zł /netto/ tj. wyższą cenę niż wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 46.900,00 zł /netto/.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami ze zmianą:

zgody Rady Gminy wymaga nabycie przez Wójta Gminy Walce nieruchomości, której cena nabycia jest wyższa niż wartość ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Gmina Walce zamierza nabyć nieruchomość składającą się z działki nr 1096/2 o powierzchni 0,0462 ha, położoną w Walcach, w celu rozbudowy obiektów Ochotniczej Straży Pożarnej w Walcach.

Wartość nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego wynosi 46.900,00 zł.

Na poziomie negocjacji właścicielka nieruchomości zgadza się na cenę w wysokości 55.000,00 zł.