Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY WALCE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie §5 ust. 2, 3 i 4 Uchwały nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz.399) Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem na czas oznaczony do dnia 31.12.2032 roku, nieruchomości zabudowanej wymienionej w załączniku do niniejszej uchwały, gdzie strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 1 R

Rady Gminy Walce z dnia .....

WYKAZ NIERUCHOMOSCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WALCE PRZEZNACZONYCH W NAJEM

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki Opis nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	użytek wg ewidencji gruntów i budynków przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Rodzaj umowy Okres najmu
1.	1101/3	0,8959 ha Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 2755,40 m^2 funkcja : z wyłączeniem pomieszczeń objętych umowami najmu i użyczenia z innymi podmiotami	OP1S/00035180/7	Walce ul. Opolska 23A	Bi - inne tereny zabudowane 7UP - tereny zabudowy usług społecznych, 5ZR - tereny zieleni rekreacyjnej, 5KP - tereny ciągów pieszych Budynek Centrum Kultury i Czytelnictwa	Art. 23 ust.1 pkt. 7a, art. 25 ust.2 - ustawy o gospodarce nieruchomościami Umowa na czas oznaczony do dnia 31.12.2032 r.

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca Dyrektor Centrum Kultury i Czytelnictwa w Walcach - złożył wniosek o zawarcie umowy najmu na nieruchomość objętą dotychczasową umową zawartą na okres do 6 lat.

Wniosek został złożony w związku z ubieganiem się o pomoc finansową w ramach projektu pt. „Wzrost atrakcyjności oferty kulturalnej w Gminie Walce dzięki doposażeniu CKiC w nowoczesny sprzęt nagłośnieniowy". Zadanie to będzie realizowane w ramach programu Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 (PS WPR 2023–2027), Interwencja I.13.1 WDR LEADER / Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR.

.

W związku z §5 uchwały nr XVIII/161/2020 Rady Gminy Walce z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami:

2. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy mogą być wynajmowane na czas oznaczony powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony za zgodą Rady.

3. Ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do innych nieruchomości.

4. Zgoda Rady jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 poz.399): *Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

W celu zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na ww. okres wymagana jest Uchwała Rady Gminy.